

Nichtoffener Realisierungswettbewerb  
zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage  
Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing



## Protokoll

Sitzung zur Auswahl  
der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

am 09. Januar 2019  
10:00 Uhr bis 12:15 Uhr  
im Büro AKFU Architekten und Stadtplaner, Germering

Teilnehmer:

Für die Ausloberin:  
Corinna Oeser, Stadibau GmbH

Auslosung:  
Sandra Urbaniak, AKFU Architekten und Stadtplaner

Verfahrensbetreuer:  
Till Fischer, AKFU Architekten und Stadtplaner

Die Sitzung beginnt um 10:00 Uhr.

Das Verfahren wurde durch Absendung der Bekanntmachung an das Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union am 19. November 2018 bekannt gemacht (im Anhang). Die Bewerbungsfrist endete am 21. Dezember 2018, 12:00 Uhr. Bewerbungen hatten mit dem auf der Website der Verfahrensbetreuer zum Download zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag zu erfolgen (Anhang). Zusätzlich war mindestens eine Referenz auf jeweils einem A4-Blatt in Bildern und Plänen darzustellen.

Herr Fischer berichtet, dass insgesamt 81 Bewerbungen zur Teilnahme form- und fristgerecht bei den Verfahrensbetreuern eingegangen sind. Alle Bewerbungen wurden geöffnet, mit durchgehenden Eingangsnummern (1 bis 81) versehen und auf ihre Übereinstimmung mit den formalen Anforderungen der Bekanntmachung geprüft. Es wurden keine Mehrfachbewerbungen festgestellt.

Es verbleiben alle frist- und formgerecht eingegangenen Bewerbungen zur inhaltlichen Prüfung, die im Anschluss beginnt. Die inhaltliche Prüfung der von den Bewerbern vorgelegten Referenzen erfolgt durch Sichtung der Unterlagen im Hinblick auf die in der Bekanntmachung genannten Kriterien:

III.1.10) **Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:**

Es ist mindestens eine Referenz (bei gemeinsamer Bewerbung je Bewerbungsgemeinschaft) über Objektplanung (gem. § 34 ff HOAI 2013, mindestens Leistungsphasen 2 bis 5, Honorarzone III) für Gebäude, die innerhalb der letzten 7 Jahre fertig gestellt wurden, vorzulegen, die in ihrer Komplexität mit der Aufgabe vergleichbar ist (z.B. geförderter Wohnungsbau o.ä.).

Im Falle von Bewerbungsgemeinschaften können die Referenzen von unterschiedlichen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft stammen, wenn für die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen erreicht wird.

Bei allen Referenzen sind Angaben gem. Teilnahmeantrag und zusätzlich in Form von Bild und/oder Zeichnung, A4 einseitig gedruckt, erforderlich.

Am Bewerbungsverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigung erfüllt. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Sollte das Auswahlverfahren mehr zugelassene Bewerbungen ergeben, als Teilnehmende auszuwählen sind (ca. acht), wird gelost

Nach inhaltlicher Prüfung der eingereichten Unterlagen werden acht Bewerbungen, bei denen die Referenzobjekte entweder nur unzulänglich dargestellt sind oder die den Anforderungen der Bekanntmachung nicht entsprechen, nicht zur Auslosung zugelassen.

Es verbleiben somit 73 geeignete Bewerbungen, aus denen die acht Teilnehmerinnen und Teilnehmer auszulosen sind. Für den Fall der Nichtteilnahme geloster Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden zusätzlich acht Nachrückerinnen und Nachrücker gezogen.

Die Auslosung erfolgt im Anschluss durch verdeckte Losziehung, durchgeführt durch Frau Sandra Urbaniak.

Die Auslosung ergibt folgende acht ausgewählte Bewerbungen:

| Teilnehmer Nr. | Eigangs-Nr. | Name Stadtplaner (SP), Name Architekt (A), Ort                                       |
|----------------|-------------|--|
| T 1            | 16          | Be_planen Architektur GmbH, München  |
| T 2            | 67          | ARGE pan m architekten, München mit Knut Keeb Architekt, München                     |
| T 3            | 68          | EAA Europe-Asia Architects GmbH, Regensburg  |
| T 4            | 5           | H2R Architekten und Stadtplaner BDA, München   |
| T 5            | 64          | nbundm* Architekten und Stadtplaner, München   |
| T 6            | 37          | puppenthalarchitektur GmbH, Olfen  |
| T 7            | 60          | ARGE Schulze Schulze Berger Architekten, Kassel mit Enzel Imhof Architekten, München |
| T 8            | 53          | Meili, Peter Architekten, München  |

Zudem werden fünf Nachrücker in folgender Reihenfolge gelost:

| Nachrücker Nr. | Eigangs-Nr. | Name Stadtplaner (SP), Name Architekt (A), Ort  |
|----------------|-------------|---|
| N 1            | 57          | Degle, Degle Gesellschaft von Architekten mbH, München  |
| N 2            | 45          | Ulrich Binder Architekt, München  |
| N 3            | 38          | Andreas Ferstl Architekten, München   |
| N 4            | 79          | YES Architecture, München   |
| N 5            | 15          | STUDIOKUBIK Architekten Fraunberg Guldemberg Part mbB, Berlin mit Jens Metz Architekten, Berlin |
| N 6            | 19          | Architekturbüro Schmuck, München  |
| N 7            | 42          | Lorber Paul Architekten GmbH, Köln  |
| N 8            | 61          | nyx architekten und ingenieure, Nürnberg  |

Um 12:15 Uhr wird die Sitzung geschlossen.

Die ausgewählten Teilnehmerinnen und Teilnehmer werden gemäß Ziffer IV.2) der Bekanntmachung per E-Mail über Ihre Zulassung zum Wettbewerb informiert und aufgefordert, ihre Teilnahme bis Dienstag, 15. Januar 2019, 18:00 Uhr verbindlich gegenüber den Verfahrensbe treuern zu bestätigen. Hierbei ist auch die Teilnahmeerklärung des dem Planungsteam angehörenden Landschaftsarchitekten abzugeben.

Das Protokoll dieser Auslosung wird allen Bewerberinnen und Bewerbern per Mail zugesandt und auf [www.akfu-architekten.de](http://www.akfu-architekten.de) zum Download zur Verfügung gestellt.

München, 09. Januar 2019



Till Fischer  
AKFU Architekten und Stadtplaner

Anlagen:

Unterschriftenliste Auswahlsitzung  
Bekanntmachungstext  
Teilnahmeantrag  
Matrix Bewerberauswahl

Nichtoffener Realisierungswettbewerb  
zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage  
Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing



Sitzung zur Auswahl  
der Teilnehmerinnen und Teilnehmer

am 09. Januar 2019  
10:00 Uhr bis 12:15 Uhr  
im Büro AKFU Architekten und Stadtplaner, Germering

Teilnehmer:

Für die Ausloberin:

Corinna Oesper

C. Oesper

.....

.....

.....

.....

Auslösung:

SANDRA URBANIAK  
AKFU ARCHITECTEN

S. Urbanik

Verfahrensbeauftragter:

Till Fischer,  
AKFU Architekten und Stadtplaner

Till Fischer

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:515489-2018:TEXT:DE:HTML>

**Deutschland-München: Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden  
2018/S 225-515489**

**Wettbewerbsbekanntmachung**

**Legal Basis:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Stadibau – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH  
Mottlstraße 1  
München  
80804  
Deutschland  
Kontaktstelle(n): AKFU Architekten und Stadtplaner, Friedenstr. 21b, 82110 Germering  
E-Mail: [wettbewerbe@akfu-architekten.de](mailto:wettbewerbe@akfu-architekten.de)  
NUTS-Code: DE21K  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: [www.stadibau.bayern](http://www.stadibau.bayern)

**I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

**I.3) Kommunikation**

Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Weitere Auskünfte sind erhältlich unter: [www.akfu-architekten.de](http://www.akfu-architekten.de)  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

**Abschnitt II: Gegenstand**

**II.1) Umfang der Beschaffung**

**II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage an der Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing gemäß RPW 2013

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

71221000

**II.2) Beschreibung**

**II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Wettbewerbsgegenstand ist die Gebäude- und Freianlagenplanung für den Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und einer Wohnfläche von ca. 1 500 qm in der Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing. Öffentlicher Auftraggeber ist die Stadibau GmbH, München.

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

**III.1) Teilnahmebedingungen**

**III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:**

Es ist mindestens eine Referenz (bei gemeinsamer Bewerbung je Bewerbungsgemeinschaft) über Objektplanung (gem. § 34 ff HOAI 2013, mindestens Leistungsphasen 2 bis 5, Honorarzone III) für Gebäude, die innerhalb der letzten 7 Jahre fertig gestellt wurden, vorzulegen, die in ihrer Komplexität mit der Aufgabe vergleichbar ist (z.B. geförderter Wohnungsbau o.ä.).

Im Falle von Bewerbungsgemeinschaften können die Referenzen von unterschiedlichen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft stammen, wenn für die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen erreicht wird.

Bei allen Referenzen sind Angaben gem. Teilnahmeantrag und zusätzlich in Form von Bild und/oder Zeichnung, A4 einseitig gedruckt, erforderlich.

Am Bewerbungsverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigung erfüllt. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Sollte das Auswahlverfahren mehr zugelassene Bewerbungen ergeben, als Teilnehmende auszuwählen sind (ca. acht), wird gelost.

**III.2) Bedingungen für den Auftrag**

**III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja

Beruf angeben:

Architektinnen/Architekten in Bewerbungsgemeinschaft mit Landschaftsarchitektinnen/Landschaftsarchitekten

**Abschnitt IV: Verfahren**

**IV.1) Beschreibung**

**IV.1.2) Art des Wettbewerbs**

Nichtoffen

Anzahl der in Erwägung gezogenen Teilnehmer: 15

**IV.1.7) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:**

delaossaarchitekten, München mit LUZ Landschaftsarchitekten, München

Felix + Jonas Architekten, München mit Nowak Partner Landschaftsarchitekten, München

Stephan M. Lang Architekten, München mit Anita Fischer, Landschaftsarchitektin, Freising

Maier & Neuberger Architekten, München mit Stautner + Schäf, Landschaftsarchitekten und Stadtplaner, München

Palais Mai Architekten, München mit Grabner Huber lipp Landschaftsarchitekten, Freising

prpm Architekten + Stadtplaner, München mit Monika Müller, Landschaftsarchitektin, Icking

s + p dinkel Architektur, Gilching mit FREIRAUM PLAN Martin Karl, Landschaftsarchitekt, Gilching

**IV.1.9) Kriterien für die Bewertung der Projekte:**

- Einhaltung der formalen Bedingungen,
- Städtebau, Raumbildung,
- Architekturgestalt und Wohnqualität,
- Freiraumkonzept,
- Nachhaltigkeit, Ökologie,
- Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit.

- IV.2) **Verwaltungsangaben**
- IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge**  
Tag: 21/12/2018  
Ortszeit: 12:00
- IV.2.3) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**  
Tag: 09/01/2019
- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:**  
Deutsch
- IV.3) **Preise und Preisgericht**
- IV.3.1) **Angaben zu Preisen**  
Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja  
Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:  
1) Preis 14 000,  
2) Preis 9 000,  
3) Preis 5 000,  
Anerkennungen 5 000, 34 000  
Sofern die mit Preisen ausgezeichneten Teilnehmer Mehrwertsteuer abführen, wird diese zusätzlich vergütet.  
Das Preisgericht ist berechtigt, die Wettbewerbssumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen (§ 7 (2) RPW 2013).
- IV.3.2) **Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:**
- IV.3.3) **Folgeaufträge**  
Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: nein
- IV.3.4) **Entscheidung des Preisgerichts**  
Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: nein
- IV.3.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**  
Roman Dienersberger, Architekt, Bayer. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr  
Andrea Gebhard, Landschaftsarchitektin, München  
Rainer Hofmann, Architekt, München  
Dr. Christian Kühnel, Architekt, Kreisbaumeister Starnberg  
Michael Staufer, Architekt, Stadibau GmbH, München  
Florian Dilg, Architekt, München (ständig anwesender stellv. Fachpreisrichter)  
Karin Bergfeld, Gemeinderätin, Feldafing  
Helmut Gropper, Geschäftsführer Stadtbau GmbH, München  
Dr. Walter Schön, Vorsitzender Buchheim-Stiftung, Bernried  
Bernhard Sontheim, Erster Bürgermeister, Feldafing  
Arno Klug, Gemeinderat (ständig anwesender stellv. Sachpreisrichter)

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**  
Zur Bewerbung aufgefordert sind Architektinnen/Architekten.  
Die mitwirkenden Landschaftsarchitektinnen/Landschaftsarchitekten müssen erst nach Auswahl in der Teilnahmeerklärung benannt werden.  
Bewerbungen sind nur mit dem Teilnahmeantrag möglich, der unter [www.akfu-architekten.de](http://www.akfu-architekten.de) heruntergeladen werden kann.

Bewerbungen sind mit formlosem Anschreiben, dem Teilnahmeantrag und den Referenzen in einem verschlossenen Umschlag an die Kontaktstelle: AKFU Architekten und Stadtplaner, Friedenstraße 21 b, 82110 Germering, zu senden oder dort abzugeben. Die Übermittlung per E-Mail oder Fax ist nicht zulässig. Der Umschlag ist wie folgt zu beschriften: „Teilnahmeantrag Nichtoffener Realisierungswettbewerb Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing“.

Teilnahmeanträge, die nicht fristgerecht bei der o. a. Kontaktstelle eingehen, werden nicht berücksichtigt. Eingereichte Teilnahmeunterlagen verbleiben bei der Ausloberin und werden nicht zurückgegeben. Kosten für die Einreichung der Bewerbungen werden nicht erstattet.

Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbungsgemeinschaften hingewiesen. Die ausgewählten Bewerber werden per E-Mail zur Teilnahme aufgefordert und müssen ihre Teilnahme verbindlich erklären sowie den im Planungsteam mitwirkenden Landschaftsarchitekten benennen. Bei nicht rechtzeitiger Bestätigung der Teilnahme erlischt die Teilnahmeberechtigung und die Nachrücker werden informiert. Die nicht ausgewählten Bewerber erhalten eine Benachrichtigung per E-Mail. Das Ergebnis der Auswahl wird durch Veröffentlichung des Protokolls über die Auswahlsitzung auf [www.akfu-architekten.de](http://www.akfu-architekten.de) bekannt gegeben.

Vorgesehener Terminplan des Wettbewerbsverfahrens:

Ausgabe der Unterlagen: Januar 2019/Kolloquium: Anfang Februar 2019/Abgabe: Ende März/Anfang April 2019/Preisgericht Anfang Mai 2019.

Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen Planungsleistungen übertragen. Dies sind Architektenleistungen für Gebäude gem. § 34 HOAI, mind. Leistungsphasen 2-5 sowie Landschaftsarchitektenleistungen für Freianlagenplanung gemäß HOAI § 39, Abs. 1, mid. Leistungsphasen 2-5. Der Wettbewerb findet im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV statt.

Die Ausloberin wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung notwendigen weiteren Planungsleistungen übertragen. Im Falle einer einstimmigen Empfehlung des Preisgerichts behält sie sich vor, dem 1. Preisträger die Leistungen ohne Verhandlungsgespräch zu übertragen.

Das Wettbewerbsergebnis wird mit mindestens 45 % in die Vergabeentscheidung einfließen von den Preisträgern sind vor dem Verhandlungsgespräch folgende Eignungskriterien nachzuweisen:

Eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestversicherungssummen von 2 500 000 EUR für Personenschäden und 1 000 000 EUR für sonstige Schäden sowie mindestens eine Referenz über Objektplanung (gem. § 34 ff. HOAI 2013, mind. Leistungsphasen 2-5, Honorarzone III) für Gebäude mit ca. 1 500 qm Wohn- bzw. Nutzfläche.

Im Falle der Beauftragung des 1. Preisträgers aufgrund der einstimmigen Empfehlung des Preisgerichts (s. o.) entfällt die Verhandlung mit allen Preisträgern.

#### VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

##### VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

München

80534

Deutschland

Telefon: +49 8921762411

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de)

Internet-Adresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

##### VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren



**VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen**

**VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Stadibau GmbH

München

Deutschland

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

19/11/2018

# Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing

Teilnahmeberechtigt sind Planungsteams aus Architektinnen/ Architekten und Landschaftsarchitektinnen/ Landschaftsarchitekten. Zur Bewerbung aufgefordert sind Stadtplaner mit Architekten. Die dem Planungsteam angehörenden Landschaftsarchitekten sind in der verbindlichen Teilnahmeerklärung anzugeben. Es ist eine bevollmächtigte Vertreterin/ ein bevollmächtigter Vertreter der Bewerbungsgemeinschaft als Ansprechpartnerin/ Ansprechpartner für das Verfahren zu benennen (unten anzukreuzen).

## Teilnahmeantrag

### 1. Architektin / Architekt

Büroname:

Ansprechpartner:

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefonnummer

Faxnummer

E-Mail

Rechtlicher Status

Natürliche Person

Juristische Person

**Natürliche Person:** Ich versichere/ wir versichern, dass ich/ wir zur Führung der Berufsbezeichnung Architektin/ Architekt berechtigt bin/ sind (Eigenerklärung). Ein entsprechender Nachweis ist von den Preisträgerinnen/ Preisträgern vor dem Verhandlungsgespräch vorzulegen.

**Juristische Person:** Ich versichere/ wir versichern, dass der satzungsgemäße Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die den Leistungen nach der Bekanntmachung entsprechen. Die/ Der bevollmächtigte Vertreterin / Vertreter der juristischen Person oder der/ die verantwortliche(n) Verfasser/ Verfasserin müssen die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllen (Eigenerklärung). Ein entsprechender Nachweis ist von den Preisträgerinnen/ Preisträgern vor dem Verhandlungsgespräch vorzulegen

Ich versichere/ wir versichern, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123 GWB vorliegen (Eigenerklärung).

Ich versichere/ wir versichern, dass keine Ausschlussgründe gem. § 124 GWB vorliegen (Eigenerklärung).

Wir bieten als **Bewerbungsgemeinschaft** an. Die Bewerbungsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch und benennt als ihre/ ihren bevollmächtigte(n) Vertreterin/ Vertreter:

Bevollmächtigte (r)  
Vertreterin / Vertreter

Hiermit erkläre(n) ich/ wir verbindlich, dass ich/ wir am Wettbewerb teilnehmen werden und versichern,

- dass die oben gemachten Angaben richtig sind.
- dass sich kein weiteres Mitglied einer eventuell bestehenden Bürogemeinschaft bewirbt.

Ort, Datum

Unterschrift  
Architekt/Architektin

[ ]

Bevollmächtigte(r) Vertreterin/ Vertreter  
der Bürgergemeinschaft

**Es ist mindestens eine Referenz (bei gemeinsamer Bewerbung je Bürgergemeinschaft) über Objektplanung (gem. § 34 ff HOAI 2013, mindestens Leistungsphasen 2 bis 5, Honorarzone III) für Gebäude, die innerhalb der letzten sieben Jahre fertig gestellt wurden, vorzulegen, die in ihrer Komplexität mit der Aufgabe vergleichbar ist (z.B. geförderter Wohnungsbau o.ä.).**

**Im Falle von Bürgergemeinschaften können die Referenzen von unterschiedlichen Mitgliedern der Bürgergemeinschaft stammen, wenn für die Bürgergemeinschaft insgesamt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen erreicht wird.**

**Bei allen Referenzen sind Angaben gem. diesem Formblatt und zusätzlich in Form von Bild und /oder Zeichnung, A4 einseitig gedruckt, erforderlich.**

**Am Bewerbungsverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigung erfüllt. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Sollte das Auswahlverfahren mehr zugelassene Bewerbungen ergeben, als Teilzunehmende auszuwählen sind (ca. acht), wird gelost.**

### Referenzobjekt 1 (gemäß Ziffer III.1) der Bekanntmachung)

zusätzlich max. 1 A 4-Seite mit Fotos / Plänen

Objektbezeichnung,  
Ortsangabe

Art der Nutzung

Auftraggeber  
mit Adresse und  
Telefonnummer:

Wohn- / Nutzfläche  
in m<sup>2</sup>:

Baukosten (KGr. 300, 400)  
ohne MWSt.:

Angabe Honorarzone:

vom Bewerber bearbeitete  
Leistungsphasen nach  
HOAI o. vgl:

Planungs- und  
Ausführungszeitraum:

## Referenzobjekt 2 (gemäß Ziffer III.1) der Bekanntmachung)

zusätzlich max. 1 A 4-Seite mit Fotos / Plänen

Objektbezeichnung,  
Ortsangabe

Art der Nutzung

Auftraggeber  
mit Adresse und  
Telefonnummer:

Wohn- / Nutzfläche  
in m<sup>2</sup>:

Baukosten (KGr. 300, 400)  
ohne MWSt.:

Angabe Honorarzone:

vom Bewerber bearbeitete  
Leistungsphasen nach  
HOAI o. vgl:

Planungs- und  
Ausführungszeitraum:

**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort   | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |
|-----|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|
|     |   | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |
|     |   |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |
| 1.  | dressler mayrhofer rössler architekten und Stadtplaner, München | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 2.  | Naumann Wasserkampf Architekten, Weimar                         | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | -   | ja                  | ja         |
| 3.  | dd1 architekten, Dresden  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 4.  | roedig.schop architekten, Berlin                                | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 5.  | H2R Architekten + Stadtplaner, München                          | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 6.  | Kaiser + Nay Architekten, Frankfurt a. M.                       | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 7.  | Ludwig Zitzelsberger Architekt, München                         | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | -   | ja                  | ja         |
| 8.  | ReithmeierSchlaich Architekten, Köln                            | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 9.  | Klettarchitekten, Dresden                                       | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 10. | u3ba Architekten Camilo Hernandez + Harald Baumann, Stuttgart   | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 11. | berger röcker gork architekten, Stuttgart                       | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 12. | Breining + Buchmaier Architekten, München                       | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 13. | su und z Architekten, München                                   | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 14. | Franke Rössel Rieger Architekten, München                       | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |

T

**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort   | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |    |
|-----|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|----|
|     |   | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |    |
|     |   |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |    |
| 15. | STUDIOKUBIK Architekten Fraunberg Guldberg, Berlin                  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         | N5 |
| 16. | be_planen Architektur, München                                      | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | T  |
| 17. | Auernhammer Wohlrab Architektur, München                            | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 18. | FAM Architekten - hartinger Koch Tran-Huu, München                  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |    |
| 19. | Architekturbüro Schmuck, München                                    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | N6 |
| 20. | UA Urban Architecture, Stuttgart                                    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |    |
| 21. | Sackmann Payer / Dickmann Richter Architekten, Berlin               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 22. | Fink+Jocher, Gesellschaft von Architekten und Stadtplanern, München | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 23. | ARGE Koeb@Pollak Schmoeger, Wien                                    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 24. | Eisenreich.Drechsel.Partner.Architekten, Regensburg                 | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | --                              | --   | --  | nein                | nein       |    |
| 25. | Gerstmeir Inic Architekten, München                                 | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 26. | ABS - Architekturbüro Stocker, München                              | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 27. | Zwischenräume Architekten + Stadtplaner, München                    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |
| 28. | ARGE Wolf.Sedat Architekten und Baulinie Architekten, Weikersheim   | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |

**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort                                      | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |
|-----|--|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|
|     |  | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |
|     |  |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |
| 29. | GIL BARTHOLOME ADW, S.L., E_Madrid                         | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | -   | ja                  | ja         |
| 30. | N-V-O Nuyken von Oefele Architekten, München               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | -   | ja                  | ja         |
| 31. | PSA Pfletscher und Steffan Architekten, München            | X               | X                          | X                               | x                               | x  | -   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 32. | Hirschvogel Klement Architekten (ARGE)                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 33. | tms - Thomas Mayr-Schütz, Ambach                           | X               | X                          | X                               | x                               | x  | -   | -                               | -  | -   | nein                | nein       |
| 34. | Karl Richter Architekten & Jelena Duchrow, Frankfurt/ Main | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 35. | Heim Kuntscher Architekten und Stadtplaner, München        | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 36. | PARS GmbH, Augsburg  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | -                               | -  | -   | ja                  | ja         |
| 37. | puppendahl architektur, Ofen                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | -   | ja                  | ja         |
| 38. | Andreas Ferstl Architekt, München                          | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | -                               | -  | -   | ja                  | ja         |
| 39. | Schätzler Architekten GmbH, München                        | X               | X                          | X                               | x                               | x  | -   | x                               | x  | -   | nein                | nein       |
| 40. | Grabow Klause Architekten, München                         | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 41. | Philipp Alhäuser, Eickenroth                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | -   | x                               | x  | -   | nein                | nein       |
| 42. | Lorber Paul Architekten, Köln                              | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |

T  
N3  
N7

**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort  | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |
|-----|--|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|
|     |  | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |
|     |  |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |
| 43. | MoRe Architekten, Freiburg                                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 44. | Farthofer Architekt, Freilassing                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 45. | Ulrich Binder Architekt, München                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 46. | dssch züm + partner, Stuttgart                                 | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 47. | ARGE Baur & Latsch Architekten, München / BUERO ADA, CH-Zürich | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 48. | zillerplus Architekten und Stadtplaner, München                | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 49. | HOE architects, München  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |
| 50. | de+ architekten, Berlin  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 51. | PECK:DAAM Architekten, München                                 | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 52. | fischerarchitekten, Aachen                                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 53. | Meili, Peter Architekten, München                              | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 54. | DMSW Architekten Dalhaus Müller Wehage, Berlin                 | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 55. | b3 ARCHITEKTEN Haberecht Irregen, Penzberg                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | --  | nein                | nein       |
| 56. | Glaser Architekten, München                                    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | --                              | --   | --  | nein                | nein       |

N2

T



**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort   | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |    |  |
|-----|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|----|--|
|     |   | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |    |  |
|     |   |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |    |  |
| 57. | Degle.Degle Gesellschaft von Architekten, Königsbrunn               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | N1 |  |
| 58. | bodensteinerfest, München   | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | --  | nein                | nein       |    |  |
| 59. | ALN Architekturbüro Leinhäpl + Neuber, Landshut                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |  |
| 60. | ARGE Schulze Schulze Berger Architekten, Kassel mit Enzel Imhof Arc | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | T  |  |
| 61. | nyx architekten und ingenieure, Nürnberg                            | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | N8 |  |
| 62. | Brune Architekten, München  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | --  | nein                | nein       |    |  |
| 63. | QuerfeldEins Landschaft Städtebau Architektur, Dresden              | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |    |  |
| 64. | nbundm* Architekten und Stadtplaner, München                        | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         | T  |  |
| 65. | UTA Architekten und Stadtplaner, Stuttgart                          | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |    |  |
| 66. | GSP Architekten, München  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |    |  |
| 67. | ARGE pan m architekten, München mit Knut Keeb Architekt, München    | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         | T  |  |
| 68. | EAA Europe-Asia Architects, Rgensburg                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         | T  |  |
| 69. | Schwarz.Jacobi, Stuttgart   | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |    |  |
| 70. | kutschker Leischner Architekten, Starnberg                          | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |    |  |

**Stadibau** Nichtoffener Realisierungswettbewerb zum Neubau einer Wohnanlage Johann-Biersack-Straße 23, Feldafing - Bewerbungen zur Teilnahme

| Nr. | Architekt - Name, Ort   | Teilnahmeantrag |                            |                                 | Referenzen                      |  |   |                                 |  |   |                     | zugelassen |
|-----|---|-----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|---------------------------------|--|---|---------------------|------------|
|     |   | fristgerecht    | Formblatt<br>unterschieden | Eigenerklärungen<br>vollständig | Ref. 1                          |  |   | Ref. 2                          |  |   | Referenzen geeignet |            |
|     |   |                 |                            |                                 | Ref. 1 liegt vollständig<br>vor | Ref. 1 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 1 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar | Ref. 2 liegt vollständig<br>vor | Ref. 2 entspricht<br>Anforderung der<br>Bekanntmachung | Ref. 2 / vergleichbare<br>Komplexität erkennbar |                     |            |
| 71. | Grassinger Emrich Architekten, München                        | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 72. | Lauber Zottmann Blank Architekten mit JW Architektur, München | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |
| 73. | Pfeiffer Architekten, Berlin                                  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | --  | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 74. | Therese Strohe Michael Ullrich Architekten, Berlin            | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |
| 75. | Gerlach Ulm Architekten, München                              | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 76. | Büro Krucker & studio Leuschner, München                      | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 77. | Beeg Lemke Architekten, München                               | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 78. | stingvanbeeck architekten, Berlin                             | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | --                              | --   | --  | ja                  | ja         |
| 79. | YES Architecture, München                                     | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | x   | ja                  | ja         |
| 80. | Kubeneck Architekten, Berlin                                  | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |
| 81. | Hahn Wensch Architekten PartG mbB                             | X               | X                          | X                               | x                               | x  | x   | x                               | x  | --  | ja                  | ja         |

N4

- nicht ausgewählt
- als Teilnehmer ausgewählt
- N1 Nachrücker (mit Reihenfolge, z.B. Nachrücker 1)