

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nfistill
NO_DOC_EXT:	2018-153862
SOFTWARE VERSION:	9.9.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	mail@akfu-architekten.de
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Wettbewerbsbekanntmachung

Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Markt Heimenkirch
Lindauer Str. 2
Markt Heimenkirch
88178
Deutschland
Kontaktstelle(n): AKFU Architekten und Stadtplaner, Friedenstr. 21b, 82110 Germering
E-Mail: mail@akfu-architekten.de
NUTS-Code: DE21K
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.heimenkirch.de

I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

I.3) Kommunikation

Der Zugang zu den Auftragsunterlagen ist eingeschränkt. Weitere Auskünfte sind erhältlich unter: www.akfu-architekten.de

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Nichtoffener Realisierungswettbewerb "Ehemaliger Brauereigasthof Sonne"

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

71221000

II.2) Beschreibung

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Wettbewerbsgegenstand ist die Bauwerksplanung für den Umbau des ehemaligen Brauereigasthofes Sonne zu ca. 1.800 qm Wohn- und Nutzfläche sowie die Planung der an das Gebäude angrenzenden südöstlichen Freianlagen. Öffentlicher Auftraggeber ist der Markt Heimenkirch. Das Projekt wird gefördert im Rahmen des kommunalen Wohnungsbauauförderungsprogramms "KommWFP" sowie im Bayerischen Städtebauförderungsprogramm in der Förderinitiative "Innen statt Außen" mit Mitteln des Freistaates Bayern.

II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) Teilnahmebedingungen

III.1.10) Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer:

Es ist mindestens eine Referenz (bei gemeinsamer Bewerbung je Bewerbungsgemeinschaft) über Objektplanung (gem. § 34 ff HOAI 2013, mindestens Leistungsphasen 2 bis 5, Honorarzone III) für Gebäude, die innerhalb der letzten sieben Jahre fertig gestellt wurden, vorzulegen, die in ihrer Komplexität mit der Aufgabe vergleichbar sind (z.B. Wohnungsbau, Bauen im Bestand o.ä.).

Im Falle von Bewerbungsgemeinschaften können die Referenzen von unterschiedlichen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaften stammen, wenn für die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt die geforderte Mindestanzahl an Referenzen erreicht wird.

Bei allen Referenzen sind Angaben gem. Formblatt, das unter www.akfu-architekten.de heruntergeladen werden kann, und zusätzlich in Form von Bild und /oder Zeichnung, einseitig gedruckt, erforderlich.

Am Bewerbungsverfahren kann jedermann teilnehmen, der die Teilnahmeberechtigung erfüllt. Die Zahl der Bewerber ist unbegrenzt. Sollte das Auswahlverfahren mehr zugelassene Bewerbungen ergeben, als Teilzunehmende auszuwählen sind (ca. 12), wird gelost.

III.2) Bedingungen für den Auftrag

III.2.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja
Beruf angeben:

Architekt / Architektin in Bewerbungsgemeinschaft mit Landschaftsarchitekt / Landschaftsarchitektin.

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.2) Art des Wettbewerbs

Nichtoffen

Anzahl der in Erwägung gezogenen Teilnehmer: 20

IV.1.7) Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer:

Beer Bombé Dellinger Architekten, Greifenberg, mit Terrabiota Landschaftsarchitekten, Starnberg

Elwert & Stottele, Ravensburg, mit Planstatt Senner, Überlingen

Hagspiel Stachel Uhlig Architekten, Kempten, mit Büro Huber, Kempten

Hirner & Riehl Architekten, München, mit lab Landschaftsarchitektur, Landshut

Kern Architekten, Mindelheim,

Mayr-Baldauf Architektur und Stadtplanung GBR, Lindenberg, mit toponauten landschaftsarchitektur, Freising

Andy Senn Architekt BSA SIA GmbH, St. Gallen, mit Mettler Landschaftsarchitektur, Berlin

SoHo Architektur, Memmingen, mit Marita Zinth Landschaftsarchitektur, Immenstadt

IV.1.9) Kriterien für die Bewertung der Projekte:

Stadträumliche und freiraumplanerische Qualität / Programmfüllung / Architektonische Qualität /

Innenräumliche Qualität / Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Realisierbarkeit

IV.2) Verwaltungsangaben

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge

Tag: 12/11/2018

Ortszeit: 12:00

IV.2.3) Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber

Tag: 15/11/2018

IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können:**

Deutsch

IV.3) **Preise und Preisgericht**

IV.3.1) **Angaben zu Preisen**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja

Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

Wettbewerbssumme: 59.500,00 €

IV.3.2) **Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer:**

IV.3.3) **Folgeaufträge**

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja

IV.3.4) **Entscheidung des Preisgerichts**

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: nein

IV.3.5) **Namen der ausgewählten Preisrichter:**

Michael Deppisch, Architekt, Freising

Jochen Rümpelein, Landschaftsarchitekt, Freising

Bernhard Peck, Architekt, München

Christine Schweiger, Architektin, Regierung von Schwaben

Thomas Meusburger, Architekt, Kempten (ständig anwesender Fachpreisrichter)

Markus Reichart, Erster Bürgermeister, Markt Heimenkirch

Sölve Kanetzki, Gemeinderätin, Markt Heimenkirch

Georg Lindl, Gemeinderat, Markt Heimenkirch

Angela Summer, Gemeinderätin, Markt Heimenkirch (ständig anwesende Sachpreisrichterin)

Gabriele Heinz, Gemeinderätin, Markt Heimenkirch (ständig anwesende Sachpreisrichterin)

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

- Bewerbungen sind nur mit dem Teilnahmeantrag möglich, der unter www.akfu-architekten.de heruntergeladen werden kann.
- Bewerbungen sind mit formlosem Anschreiben, dem Teilnahmeantrag und den Referenzen in einem verschlossenen Umschlag an die Kontaktstelle: AKFU Architekten und Stadtplaner, Friedenstraße 21b, 82110 Germering, zu senden oder dort abzugeben. Die Übermittlung per Email oder Fax ist nicht zulässig. Der Umschlag ist wie folgt zu beschriften: - Teilnahmeantrag Nichtoffener Realisierungswettbewerb Umbau Ehemaliger Brauereigasthof Sonne, Markt Heimenkirch -.
- Teilnahmeanträge, die nicht fristgerecht bei der o.a. Kontaktstelle eingehen, werden nicht berücksichtigt.
- Eingereichte Teilnahmeunterlagen verbleiben beim Auslober und werden nicht zurückgegeben.
- Kosten für die Einreichung der Bewerbungen werden nicht erstattet.
- Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeit der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.
- Die ausgewählten Teilnehmer werden per Email zur Teilnahme aufgefordert und müssen ihre Teilnahme verbindlich erklären. In dieser Teilnahmeerklärung ist der im Planungsteam mitwirkende Landschaftsarchitekt zu benennen. Bei nicht rechtzeitiger Bestätigung der Teilnahme erlischt die Teilnahmeberechtigung und Nachrücker werden informiert.
- Die nicht ausgewählten Bewerber erhalten eine Benachrichtigung per Email.
- Das Ergebnis der Auswahl wird durch Veröffentlichung des Protokolls über die Auswahl Sitzung auf www.akfu-architekten.de bekannt gegeben.

- Vorgesehener Terminplan des Wettbewerbsverfahrens: Ausgabe Unterlagen 47 KW, Kolloquium 06.12.2018, Abgabe 07./14.02.2019, Preisgericht 14.03.2019.
- Der Auslober wird, wenn die Aufgabe realisiert wird, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts einem der Preisträger die für die Umsetzung des Wettbewerbsentwurfs notwendigen Planungsleistungen übertragen. Dies sind Architektenleistungen für Gebäude gem. § 34 HOAI, mind. Leistungsphasen 2-5 sowie Leistungen für Freianlagen gem. § 39 HOAI, mindestens Leistungsphasen 2-5.
- Der Wettbewerb findet im Rahmen des Vergabeverfahrens nach VgV statt. Die Platzierung im Wettbewerb geht mit 45 % in die Wertung ein.
- Von den Preisträgern sind vor dem Verhandlungsgespräch folgende Eignungskriterien nachzuweisen:
- Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnungen Architekt/In bzw. Landschaftsarchitekt/IN, eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Mindestversicherungssummen von 2.500.000,00 € für Personenschäden und 1.000.000,00 € für sonstige Schäden sowie mindestens eine Referenz über Objektplanung (gem. § 34 ff HOAI 2013, mind. Leistungsphasen 2-5, Honorarzone III) für Gebäude mit mind. 1.800 qm Wohn- bzw. Nutzfläche, Anzahl und Qualifikation der technischen Fachkräfte, Angabe über beabsichtigte zu vergebende Unteraufträge.

VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern
München
80534
Deutschland
Telefon: +49 8921762411
E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Internet-Adresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

VI.4.2) Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren

VI.4.3) Einlegung von Rechtsbehelfen

VI.4.4) Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt

Markt Heimenkirch
Lindauer Str. 2
Markt Heimenkirch
88178
Deutschland
Internet-Adresse: www.heimenkirch.de

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

11/10/2018